

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. GRAMESTI, JUD. SUCEAVA

LOC. GRAMESTI SI RUDESTI

SITUATIA EXISTENTĂ ȘI

DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

- LIMITE

— LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

— LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI GRAMEȘTI

— LIMITA TERITORIALĂ DINTRE JUDEȚELE SUCEAVA ȘI BOTOȘANI

— LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

— ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

— ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII

— ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

— ZONA UNITATI AGRICOLE

— ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

— FOND FORESTIER (PADURI)

— TEREN AGRICOL INTRAVILAN

— ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE

— ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE

— APE / APE CURGATOARE

— SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

— SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

— ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 - "ROSPA0110 - Acumulări Rogojești - Bucoșea", "ROSCI0075 - Pădurea Pătrăuț"

— TERENURI CU RISC DE ALUNECARI CE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR

— TERENURI CU RISC DE INUNDATII CARE NECESITA LUCRARI DE INDIGUIRE

— SITURI ARHEOLOGICE

• DRUMURI

— DRUMURI JUDEȚENE

— DRUMURI COMUNALE

— STRAZI IN INTRAVILAN

• ECHIPARE EDITILARA

— LEA 20KV EXISTENTA

— PUNTE DE TRANSFORMARE ELECTRICE

LEGENDA - LOC. GRAMEȘTI ȘI RUDEȘTI

- ADMINISTRATIE

1.PRIMARIE

2.SEDIU POLITIE
- SPATII COMERCIALE

14.MAGAZIN MIXT

15.BAR
- INVATAMANT

3.S.C.

4.GRADINITA
- SERVICII

16.POSTA

17.ATELIER AUTO
- CULTURA

5.CAMIN CULTURAL
- UNITATI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

18.FERMA CAPRE

19.MOARA CEREALE

20.DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII

21.S.C. TUDIA S.R.L.
- SANATATE

6.DISPENSAR VETERINAR

7.DISPENSAR UMAN

8.FARMACIE

9.CABINET STOMATOLOGIC
- UNITATI DE GOSPODARIRE COMUNALE

22.CIMITIR ORTODOX

23.CIMITIR ALTE SECTE

24.PUT CAPTARE APA POTABILA

25.CASA POMPE
- CULTE

10.BISERICA ORTODOXA

11.BISERICA MONUMENT

- 1

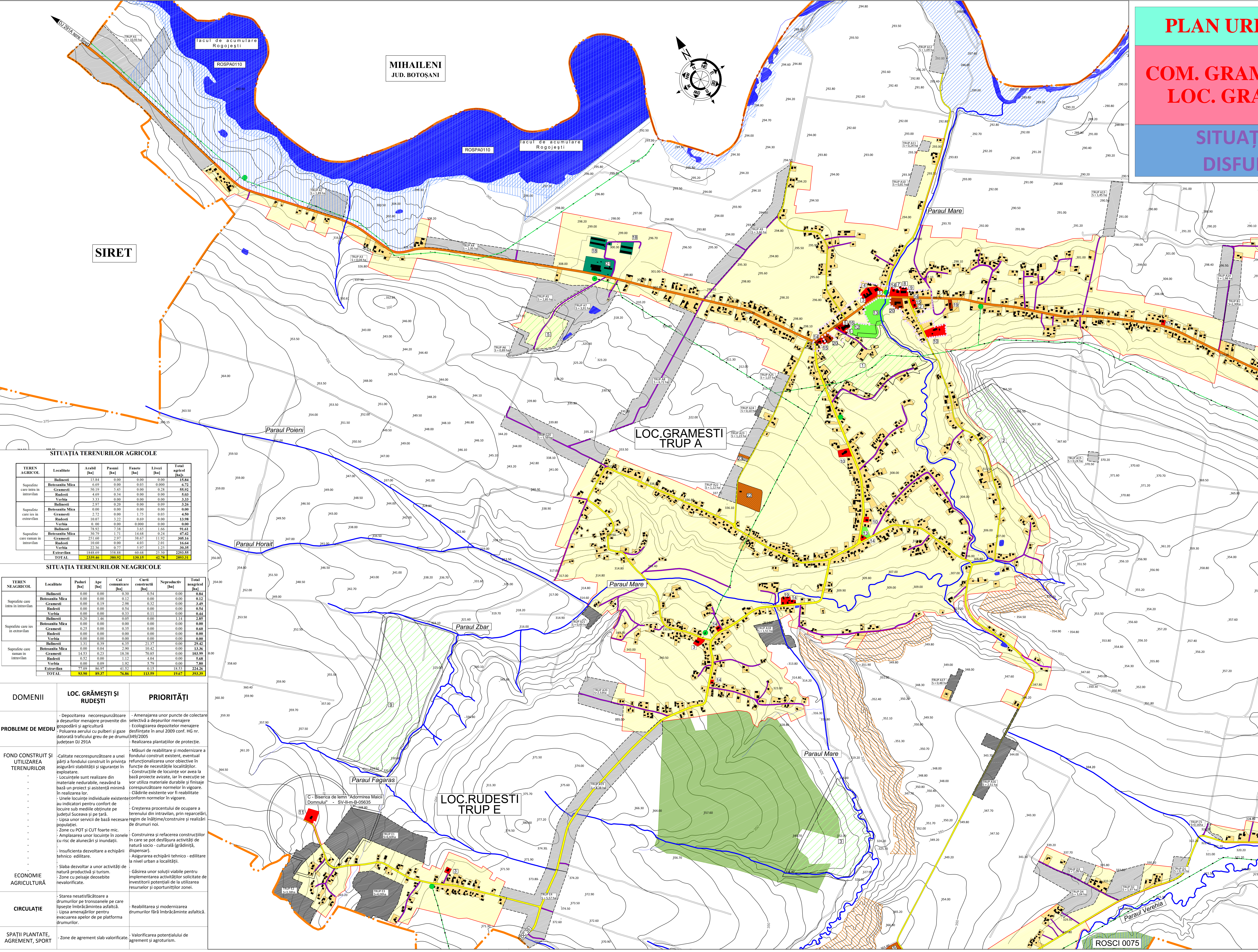
SIT ARHEOLOGIC NR.1 - „PESTE CODRU”
- 2

SIT ARHEOLOGIC NR.2
- 5

SIT ARHEOLOGIC NR.5 - „LA IAZ”
- 9

SIT ARHEOLOGIC NR.9 - „LA ZBAR”

S.C. URBA SISTEM S.R.L. IAȘI			PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. 13/2014
IAȘI			COMUNA GRĂMEȘTI		
J 22/1829/2008			JUD. SUCEAVA		
SEF PROIECT:	ARH. ELENA DIMITRIU		SCALA 1:5.000	LOCALITĂȚILE:	FA. P.15.5
PROIECTANT:	ARH. ELENA DIMITRIU			GRĂMEȘTI ȘI RUDEȘTI	
DESENAT:	ING. CĂȘĂRIU CRISTINA			SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	
VERIFICAT:	ARH. ELENA DIMITRIU	2014			



SITUAȚIA TERENURILOR AGRICOLE						
TEREN AGRICOL	Localitate	Arabil [ha]	Pășuni [ha]	Fânețe [ha]	Liniști [ha]	Total agricol [ha]
Suprafețe care intră în intravilan	Bălănești	15.84	0.00	0.00	0.00	15.84
	Botoșani Mica	6.69	0.00	0.03	0.00	6.72
	Grămești	56.19	5.45	0.00	0.28	55.92
	Rudești	4.69	0.34	0.00	0.00	5.03
	Verbiu	2.35	0.00	0.00	0.00	2.35
Suprafețe care ies în extravilan	Bălănești	2.97	0.20	0.00	0.09	3.26
	Botoșani Mica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Grămești	2.72	0.00	1.75	0.03	4.50
	Rudești	10.07	3.22	0.69	0.00	13.98
	Verbiu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafețe care intră în intravilan	Bălănești	78.92	7.38	3.65	1.66	91.61
	Botoșani Mica	30.79	1.71	14.68	0.24	47.42
	Grămești	251.66	2.97	38.67	11.92	305.16
	Rudești	10.60	0.00	4.03	2.01	16.64
	Verbiu	22.36	0.77	5.97	1.25	30.35
Extravilan		1445.09	218.88	60.68	25.30	2293.95
TOTAL		2339.46	288.92	136.15	42.78	2867.31

SITUAȚIA TERENURILOR NEAGRICOLE						
TEREN NEAGRICOL	Localitate	Paduri [ha]	Ape [ha]	Căi comunicabile [ha]	Căi construcții [ha]	Neproduciv [ha]
Suprafețe care intră în intravilan	Bălănești	0.00	0.00	0.00	0.54	0.00
	Botoșani Mica	0.00	0.00	0.12	0.00	0.12
	Grămești	0.00	0.19	2.98	0.32	0.00
	Rudești	0.00	0.00	0.54	0.00	0.54
	Verbiu	0.00	0.00	0.33	0.11	0.00
Suprafețe care ies în extravilan	Bălănești	0.20	1.46	0.05	0.00	1.14
	Botoșani Mica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Grămești	0.25	0.00	0.35	0.00	0.60
	Rudești	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Verbiu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafețe care intră în intravilan	Bălănești	1.31	0.39	6.35	21.37	0.00
	Botoșani Mica	0.00	0.04	2.90	10.42	0.00
	Grămești	14.53	0.23	18.38	70.85	0.00
	Rudești	0.52	0.00	1.12	4.04	0.00
	Verbiu	0.00	0.00	1.20	4.79	0.00
Extravilan		77.09	86.97	41.52	0.15	18.53
TOTAL		93.90	89.37	76.86	113.59	18.67

DOMENII	LOC. GRĂMEȘTI ȘI RUDEȘTI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DJ 291A	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr. 349/2005 - Realizarea plantărilor de protecție.
	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicații pentru confort de locuire sub mediiile obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mici. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficiența dezvoltare a echipării tehnico - editare.	- Măsurile de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localității. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	- Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparații, regim de întreținere/construire și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio - culturală (grădiniță, dispensar). - Asigurarea echipării tehnico - editare la nivel urban a localității.
	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. - Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcămintea asfaltică.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.